

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California

Boletín Mensual ReCoverCA - Febrero de 2024

¡Otro Propietario Se Muda!



Peter* está encantado de volver a vivir en su propiedad gracias a ReCoverCA Housing Programs. Después de 36 años viviendo en su ciudad natal, no podía imaginar vivir en otro lugar y estaba agradecido por la oportunidad de reconstruir.

Tuvo la oportunidad única de observar la construcción desde abajo, ya que vivía en una caravana a lado de la propiedad de su madre. La posibilidad de ver la construcción fue alentadora para él y para su hijo, que sólo tenía 5 años en el momento de la catástrofe. El hecho de que su hijo pueda volver a tener su propio espacio es lo que más le alegra a Peter. Eso y los amplios armarios de la cocina, dice.

Cuando él y su hijo se hayan instalado, piensan hacer una barbacoa con la familia para celebrarlo. Cuando le preguntaron qué les diría a otras personas sobre el programa, Peter respondió: "[Merece la pena] y he tenido muchas lágrimas de felicidad gracias a él".

*Se ha modificado el nombre del solicitante para proteger la identidad del propietario de la vivienda.

Programas de Vivienda ReCoverCA 2020: Retroadaptaciones de Mitigación Disponibles en los Condados Elegibles

Los propietarios de viviendas que vivan en condados en los que se produjeron desastres elegibles en 2020 pueden utilizar los fondos de ReCoverCA Owner-Occupied Wildfire Mitigation Retrofit (OOM) para el espacio defendible y las necesidades de refuerzo del hogar en su propiedad. No es necesario que los propietarios se hayan visto afectados por catástrofes de 2020 para poder optar a estos fondos.

Los propietarios de viviendas que cumplan los requisitos pueden solicitar fondos de hasta \$50,000 por hogar para actividades de mitigación. Estas actividades son las que hacen que una propiedad cumpla con el [Código de Interfaces Urbanas Silvestres](#). Wildland Urban Interfaces (WUI) son parte del Código de Construcción de California y el Código de Vivienda que ayudan a reducir el riesgo y mejorar la capacidad de recuperación en caso de futuros desastres.

Las normas WUI aplicables pueden incluir la distancia entre estructuras, los tipos de materiales de construcción utilizados, la gestión de la vegetación, el acceso de vehículos de emergencia, el suministro

de agua y la protección contra incendios. Las necesidades de mitigación en las propiedades elegibles se revisarán caso por caso.

Si usted o alguien que usted conoce tiene necesidades de mitigación en su propiedad ocupada por el propietario ubicada en un condado elegible 2020 afectado por el desastre, por favor visite el sitio web ReCoverCA para obtener más información y para acceder a la solicitud en línea.

En el [sitio web de ReCoverCA](#) se puede encontrar información completa, incluidos los requisitos, las políticas y los procedimientos, las hojas informativas y las instrucciones de solicitud. Los desastres elegibles para 2020 son FEMA DR-4558 (del 14 de agosto al 26 de septiembre de 2020) y FEMA DR-4569 (del 4 de septiembre al 17 de noviembre de 2020) en los condados de Butte, Fresno, Los Ángeles, Napa, Santa Cruz, Shasta, Siskiyou, Solano y Sonoma.

¡Los Programas ReCoverCA 2021 Comienzan en Febrero

¡Los Programas de Vivienda ReCoverCA para hogares elegibles en el Condado de Plumas se lanzarán a finales de febrero! Los propietarios de viviendas afectadas por el incendio de Dixie de 2021, incluidos los propietarios ocupantes y los propietarios dispuestos a alquilar sus propiedades como viviendas unifamiliares asequibles, pueden ser elegibles para los programas de reconstrucción unifamiliar (SFR) o de mitigación unifamiliar (SFM).

El Programa de Reconstrucción de Viviendas Unifamiliares (SFR) ofrece a los propietarios y arrendadores que hayan perdido sus viviendas en el incendio de Dixie hasta \$500,000 para ayudarles a reconstruir las viviendas dañadas o destruidas.

El Programa de Mitigación para Viviendas Unifamiliares (SFM, por sus siglas en inglés) proporciona fondos para las necesidades de espacio defendible y refuerzo de viviendas en las propiedades de los propietarios. Los propietarios elegibles pueden solicitar hasta \$50.000 dólares para actividades de mitigación que hagan que una propiedad cumpla con [el Código de Interfaz Urbana de Tierras Silvestres](#) de California. Se anima a los hogares de ingresos bajos a moderados y a los propietarios que alquilan sus propiedades como viviendas unifamiliares asequibles en todo el condado de Plumas a solicitar el SFM. Tenga en cuenta que los hogares no tienen que haber sufrido daños en el Dixie Fire para calificar para la asistencia de mitigación.

Si usted o alguien que usted conoce todavía tiene que reconstruir su vivienda unifamiliar o casa móvil después del incendio Dixie o tiene necesidades de mitigación en su propiedad - tales como la remoción de escombros, espacio defendible, u otro trabajo para que la propiedad cumpla con el [Código de Interfaz Urbana Silvestre](#) - visite el sitio web ReCoverCA para obtener información e instrucciones de aplicación. Los fondos se destinarán prioritariamente a los hogares con ingresos bajos o moderados y a aquellos con mayor necesidad de vivienda.

Las solicitudes para ReCoverCA 2021 estarán disponibles en el [sitio web de ReCoverCA](#) a finales de febrero. También estarán disponibles recursos adicionales, incluidos los detalles completos del Programa, elegibilidad, políticas y procedimientos, hojas informativas e instrucciones para la solicitud.



Suscríbese al boletín mensual ReCoverCA y siga el Programa en Facebook en <https://www.facebook.com/ReCoverCA/> para recibir las últimas actualizaciones.



ReCoverCA
California

¿QUIERES SABER MÁS SOBRE RECOVERCA?

Visite nuestro sitio web: www.hcd.ca.gov/recoverca